

# DMF



**Russell Bedford**  
*taking you further*

## DMF SYSTEM

**INTERNATIONAL INDEPENDENT AUDITING, CONSULTING &  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING CO.**

**SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022  
HESAP DÖNEMİNE AİT**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Ankara, 17 Nisan 2023**



APPROVED TRANSNATIONAL AUDIT FIRM



MEMBER OF THE

**FORUM OF FIRMS**



**DMF SİSTEM**  
**ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**



Address : Eskişehir Yolu 9. Km. Tepe Prime B Blok No: 100 06800, Ankara, Turkey  
Tel : +90.312.285 77 50  
Fax : +90.312.285 77 87  
Web : www.dmf.com.tr  
E-mail : dmf@dmf.com.tr

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Setaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.**  
**Genel Kurulu'na,**

**A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

**1) Görüş**

Setaş İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

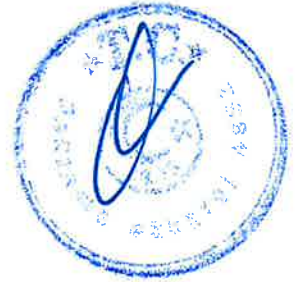
Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



APPROVED TRANSNATIONAL AUDIT FIRM



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

### 3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

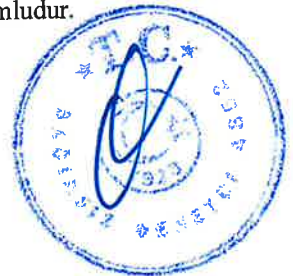
Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b>Müşteri Sözleşmeleri Hasılatı'nın doğruluğunun incelenmesi</b></p> <p>Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılat tutarı 73.772.638 TL'dir. Konsolide hasılatın 70.029.622 TL tutarındaki % 95'lik kısmı TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ("TFRS 15") uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemi uyarınca muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntemle göre, devam eden projelerin hasılat ve maliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, projelere ait bütçelerde yer alan tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır.</p> <p>Yönetim, inşaat projelerine ait hasılatı, maliyetleri ve karlılık sonuçlarını tespit etmekte ve sözleşme gelirlerindeki belirsizlikler ile projelerde meydana gelecek değişikliklerin etkilerini tahmin ve yargılarına göre belirlemektedir. Tahminler genel olarak, projelerin tamamlanma oranlarını, tahmini maliyetleri içermektedir.</p> <p>İnşaat projelerine ilişkin temel riskler; tahminlerin TFRS 15 ile uyumu ile tahminlerin hatalı olmasıdır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden hasılat ve maliyetlere ilişkin detaylar finansal tablolara ilişkin Not 17 ve Not 18'de verilmiştir.</p>	<p>Hasılat'ın gerçeğe uygun değer denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önemli inşaat projelerine ilişkin sözleşmeler temin edilerek, güncel sözleşme bedelleri incelenmiştir.</li><li>• Gerçekleşen maliyetler (personel, malzeme, amortisman vb.) örnekleme yoluyla test edilmiştir.</li><li>• Proje bütçeleri ve fiili tamamlanma oranları, ilgili teknik personel ve Yönetimden temin edilmiş, proje bütçelerinin ve fiili tamamlanma oranlarının ileriye yönelik tahminlerinin tarihsel olarak doğru ve ihtiyatlı bir şekilde hesaplanıp hesaplanmadığı kontrol edilmiştir.</li><li>• Gerçekleşen maliyetler ve fiili tamamlanma oranlarını yeniden hesaplanarak karşılaştırılmıştır.</li><li>• Gerçekleşen hasılat tutarları örneklenen belgeler üzerinden incelendi.</li><li>• Hasılatla ilişkin uygulanan prosedür ve açıklamaları TFRS'ye uygunluğunu değerlendirildi.</li></ul>

### 4) Yönetim ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup’ un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup’ un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’ un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile ve – varsa tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız. ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararının makul şekilde beklenildiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- a. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- b. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Bekir KILINÇKAYA'dır.

DMF SİSTEM ULUSLARARASI  
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
*member of*  
RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL



Ankara, 17 Nisan 2023

## İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6
3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	27
4. FİNANSAL ARAÇLAR.....	27
5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	28
6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	29
7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	30
8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	31
9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	31
10. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	32
11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	33
12. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	34
13. TAAHHÜTLER.....	35
14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	35
15. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	36
16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	36
17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	38
18. FAALİYET GİDERLERİ.....	38
19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	39
20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	40
21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	40
22. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	41
23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 41	
24. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	45
25. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	47

**SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansı</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
		<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>233.914.796</b>	<b>231.590.535</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	217.538.588	212.876.798
Finansal Yatırımlar		952	952
Ticari Alacaklar		15.883.911	15.234.860
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	<i>15.699.611</i>	<i>14.809.580</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	<i>184.300</i>	<i>425.280</i>
Diğer alacaklar		240.501	1.574.997
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	<i>30.358</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	<i>210.143</i>	<i>1.574.997</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	8	203.457	454.170
Diğer Dönen Varlıklar	14	47.387	1.448.758
		<b>53.570.869</b>	<b>38.647.846</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	819.000	837.000
Maddi Duran Varlıklar	10	48.430.113	28.802.235
Peşin Ödenmiş Giderler	8	4.305.396	9.008.611
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	16.360	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>287.485.665</b>	<b>270.238.381</b>

*Ekte yer alan notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

**SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansı</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
		<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>25.863.396</b>	<b>43.910.758</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar		110.343	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	-	173.519
Ticari Borçlar		3.308.631	16.184.232
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	<i>1.379.910</i>	<i>347.292</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	<i>1.928.721</i>	<i>15.836.940</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	749.908	339.883
Diğer Borçlar		1.940.683	17.281.285
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	<i>1.940.683</i>	<i>17.281.285</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	19.283.178	9.291.099
Kısa Vadeli Karşılıklar		470.653	640.740
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	11	<i>470.653</i>	<i>253.029</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	12	<i>-</i>	<i>387.711</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.715.621</b>	<b>11.659.579</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	-	1.010.343
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.825.285	1.238.282
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	<i>2.825.285</i>	<i>1.238.282</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	2.890.336	9.410.954
<b>Özkaynaklar</b>		<b>255.906.648</b>	<b>214.668.044</b>
Ödenmiş Sermaye	15	64.000.000	64.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5.776.544	5.156.312
<i>MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları</i>		<i>4.965.028</i>	<i>4.965.028</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları</i>		<i>811.516</i>	<i>191.284</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	14.465.248	4.095.741
Geçmiş Yıllar Karları		73.613.910	57.125.721
Net Dönem Karı		98.050.946	84.290.270
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>287.485.665</b>	<b>270.238.381</b>

*Ekte yer alan notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Hasılat	17	73.772.638	83.929.064
Satışların Maliyeti (-)	17	(40.823.911)	(53.009.904)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>32.948.727</b>	<b>30.919.160</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(17.709.004)	(6.248.731)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	90.389.119	88.587.471
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(9.362.851)	(4.010.769)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>96.265.991</b>	<b>109.247.131</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	24.507.542	4.891.307
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>120.773.533</b>	<b>114.138.438</b>
Finansman Giderleri (-)	23	(75.631)	(61.850)
<b>FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>120.697.902</b>	<b>114.076.588</b>
Vergi Gideri / Geliri		(22.646.956)	(29.786.318)
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	16	(29.338.992)	(29.964.124)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	16	6.692.036	177.806
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>98.050.946</b>	<b>84.290.270</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>620.232</b>	<b>12.853</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	11	775.290	16.066
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	16	(155.058)	(3.213)
- Ertelenmiş vergi gideri / geliri		(155.058)	(3.213)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>620.232</b>	<b>12.853</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>98.671.178</b>	<b>84.303.123</b>

**SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer. Kapsamlı Gelirler Ve Giderler				Birikmiş Karlar/(Zararlar)		
	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazanç(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç(Kayıpları)	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı	Özkaynaklar Toplamı
<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM</b>							
<b>1 Ocak 2022 İtibariyle Açılış Bakiyesi</b>	<b>64.000.000</b>	<b>4.965.028</b>	<b>191.284</b>	<b>4.095.741</b>	<b>57.125.721</b>	<b>84.290.270</b>	<b>214.668.044</b>
Transferler	-	-	-	10.369.507	73.920.763	(84.290.270)	
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	620.232	-	-	98.050.946	98.671.178
Temettüler	-	-	-	-	(57.432.574)	-	(57.432.574)
<b>31 Aralık 2022 İtibariyle Kapanış Bakiyesi</b>	<b>64.000.000</b>	<b>4.965.028</b>	<b>811.516</b>	<b>14.465.248</b>	<b>73.613.910</b>	<b>98.050.946</b>	<b>255.906.648</b>

	Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler				Birikmiş Karlar/(Zararlar)		
	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazanç(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç(Kayıpları)	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı	Özkaynaklar Toplamı
<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM</b>							
<b>1 Ocak 2021 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>64.000.000</b>	<b>4.965.028</b>	<b>178.431</b>	<b>3.709.723</b>	<b>38.890.193</b>	<b>18.511.485</b>	<b>130.254.860</b>
Transferler	-	-	-	386.018	18.125.467	(18.511.485)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	12.853	-	-	84.290.270	84.303.123
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	110.061
<b>31 Aralık 2021 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>64.000.000</b>	<b>4.965.028</b>	<b>191.284</b>	<b>4.095.741</b>	<b>57.125.721</b>	<b>84.290.270</b>	<b>214.668.044</b>

Ekte yer alan notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansı</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022 31 Aralık 2022</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2021 31 Aralık 2021</i>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>60.172.970</b>	<b>124.651.001</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>98.050.946</b>	<b>84.290.270</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>2.309.673</b>	<b>27.847.653</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9.10	2.781.658	2.102.899
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	2.655.219	1.175.161
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(387.711)	-
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	12,21	-	(359.044)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	4	21.093	33.626
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	22.646.956	29.786.318
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	22	(24.507.542)	(4.891.307)
Finansal Varlıkların veya Yatırımların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(900.000)	-
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(20.765.434)</b>	<b>33.589.298</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	(890.031)	22.869.268
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	240.980	(2.859)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(30.358)	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	18	1.364.854	(1.339.997)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	4.953.928	(2.548.465)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	1.032.618	(653.445)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(13.908.219)	11.567.601
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	410.025	(45.099)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-	(9.616.329)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	14	(15.340.602)	14.778.062
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		1.401.371	(1.419.439)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>79.595.185</b>	<b>145.727.221</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	11	(75.302)	(21.076.220)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	(19.346.913)	-
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.116.006</b>	<b>(4.268.093)</b>
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	11.221.084	6.734.492
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(9.105.078)	(11.002.585)
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(57.627.186)</b>	<b>(192.494)</b>
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4	(172.819)	(155.929)
Ödenen Temettümler	4	(57.432.574)	-
Ödenen Faiz	23	(21.793)	(36.565)
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>4.661.790</b>	<b>120.190.414</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>212.876.798</b>	<b>92.686.384</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>217.538.588</b>	<b>212.876.798</b>

Ekte yer alan notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

#### Grup Hakkında Bilgiler

Setaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. 20 Ekim 1975 tarihinde Adana'da kurulmuştur ve 20 Ekim 1975 tarihinde tescil edilmiştir. 28 Ocak 2008 tarihinde "Nasuh Akar Mah. 1400 sok. No: 34/3 Balgat, Ankara" adresine taşınmıştır. Bu tarihten itibaren inşaat ve taahhüt faaliyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, şirketin ortakları ile Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ortağın Adı-Soyadı</u>	<u>Sermaye Payı (%)</u>	<u>Tutarı (TL)</u>	<u>Görevi</u>
Abdullah Rasim AKDOĞAN	81	51.840.000	Yönetim Kurulu Başkanı
Akın Can AKDOĞAN	17	10.880.000	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Yılmaz AKDOĞAN	2	1.280.000	Yönetim Kurulu Üyesi
<b>Toplam</b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>64.000.000</u></b>	

Şirket, ana faaliyet konusu olan inşaat ve taahhüt işleri alanında faaliyet göstermekte olup 2016 yılında Kütahya Doğalgaz Kütahya Merkez ve Emet Gediz Tavşanlı doğalgaz dağıtım inşaatları işleri devam etmekte olup yine 2015 yılında başlayan Manyas Ovası Sol Sahil Sulaması projesi 2021 yılı içerisinde sözleşmesi fesih edilmiştir. devam etmektedir. Bu projeler, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standartları gereği yıllara sari inşaat işleri statüsündedir 2020 yılı sonu itibarıyla Evreşe Kavak Ovası Sulaması işi DSİ devredilmiştir.(Not 18).

31 Aralık 2022 tarihinde Şirket'in istihdam ettiği personel sayısı 41'dir (31 Aralık 2021: 39).

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>	<u>Ortaklık Oranı (%)</u>
Set Varlık Kiralama A.Ş.	Türkiye	Varlık kiralama	100

#### Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 20 Mayıs 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar; tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzcn Hesap Planı ("THP") gereklerine göre Türk Lirası ("TL") olarak tutmaktadır.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.2. TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarihli ilke kararı ile açıklanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

#### 2.3. Fonksiyonel ve Sunum Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Grup ile Grup'a bağlı Türkiye'de yerleşik şirketler, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, KGK tarafından çıkarılan prensip ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan THP şartlarına uymaktadır. TFRS'ye göre hazırlanan bu konsolide finansal tablolar (gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen türev araçlar dışında) tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

#### 2.4. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve TFRS'ye uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

#### 2.5. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Konsolide finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Grup'un, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve konsolide özkaynak değişim tablosunu ise 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.6. Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Fonksiyonel Para Birimi	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve oy Kullanma Hakkı Oranı (%)	
			31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Set Varlık Kiralama A.Ş.	Ankara	TL	500.000	500.000

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alma tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar'a ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket'in sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değeri, ilgili özkaynak ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklık hisselerinin kayıtlı değerleri ve bu hisselerden kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.6. Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

##### Grup'un Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

##### İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Paylar:

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Kuruluş ve Faaliyet Yeri</u>	<u>Fonksiyonel Para Birimi</u>	<u>Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı (%)</u>	
			<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Set Varlık Kiralama A.Ş.	Ankara	TL	500.000	500.000

İştirak Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklıkları başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapılmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.6. Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

##### Müşterek Faaliyetlerdeki Paylar:

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında mali tablolarına dahil eder:

- Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını;
- Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülükleri;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı ve
- Ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri kapsayan TMS standardı uyarınca muhasebeleştirir.

#### 2.7. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.8. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

- a. *31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar İle Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar:*

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
  - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
  - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

## SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

##### 2.8. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

###### a. 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar İle Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı):

**TFRS 16 'Kiralamalar' – COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralama yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihinin 30 Haziran 2021'den, 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayımlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 VE TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonar başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanımına hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

**TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde Küçük değişiklikler yapmaktadır.

###### b. 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar ve Değişiklikler:

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler Muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile Muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.8. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

##### b. 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar ve Değişiklikler(Devamı):

**TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 17,'Sigorta Sözleşmeleri ' Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

#### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### 2.9.1 İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

##### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.9.2 Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.9.3 Maddi Duran Varlıklar

###### Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve eğer varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

##### 2.9.4 Yapılmakta Olan Yatırımlar

Kiralama veya idari amaçlı ya da hâlihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dâhil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri Grup'un ilgili muhasebe politikası uyarınca aktifleştirilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

##### 2.9.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

###### Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

## SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar(Devamı)

##### Ticari Markalar ve Lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yönetimi kullanılarak itfa edilir (15-20 yıl).

Aşağıda belirtilen sonuçlar ve içinde bulunulan durumun bir veya birden fazlasının gerçekleşmesi durumunda Grup, araştırma ve değerlendirme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğü testini gerçekleştirir. Eğer:

- Grup'un belirli bir alanda araştırma yapma hakkının aynı dönem içinde veya yakın gelecekte sona erecek olması ve aynı zamanda bu hakkın yenilenmesinin beklenmediği bir dönem,
- Belirli bir alandaki mineral kaynaklarının araştırma ve değerlendirilmesinin ticari sayılacak miktarda mineral kaynaklarının sağlanmasına sebep olmaması ve Grup'un bu alandaki faaliyetlerini sonlandırmaya karar vermesi,
- Belirli bir alanda gelişme sağlanmasına rağmen, araştırma ve değerlendirme varlıklarının net defter değerinin başarılı bir gelişme sonunda ve satış ile tamamıyla geri kazanılabilir olmaması durumunun açıklayan yeterli verinin olması,

Bu veya buna benzer durumlarda, Grup TMS 36'ya göre değer düşüklüğü testi uygular ve değer düşüklüğü zararı TMS 36'ya göre gelir tablosuna yansıtılır.

#### 2.9.6 Kiralamalar

Grup, TFRS 16'ya geçişteki kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanarak TFRS 16 standardını 1 Ocak 2019 tarihinde ilk defa uygulamaya başlamıştır. Grup, daha önce TMS 17 uyarınca faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmış kiralamalar için özet konsolide finansal tablolara 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden kullanım hakkı varlığı yansıtılmıştır.

Bu kapsamda TFRS 16 Kiralamalar standardının uygulamasının tercih edilen kolaylaştırılmış geçiş yöntemi dolayısıyla Grup'un 1 Ocak 2019 tarihli geçmiş yıllar karları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16'nın uygulanmasında, Grup, daha önce TMS 17 Kiralamalar standardı kapsamında "faaliyet kiralamaları" olarak sınıflandırılmış olan kiralamalara ilişkin finansal kiralama borçlarını kaydetmiştir.

TFRS 16'nın ilk kez uygulanmasında, Grup standardın izin verdiği aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları ve istisnaları kullanmıştır:

- Tek bir iskonto oranının oldukça benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne kullanılması
- İlk uygulanma tarihindeki kullanım hakkı varlığının ölçümü için ilk direk maliyetlerin hariç tutulması

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### 2.9.6 Kiralamalar (Devamı)

2019 yılına kadar, maddi duran varlık kiralamaları, finansal kiralama veya operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler (kiracıdan alınan herhangi bir teşvikten net olarak) kira süresi boyunca doğrusal bir şekilde kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiralamalar, kullanım hakkı olan bir varlık ve kiralanan varlığın Grup tarafından kullanım için uygun olduğu tarihte ilgili bir borç olarak muhasebeleştirilmektedir. Her kira ödemesi yükümlülük ve finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyeti, her bir dönem için borcun kalan bakiyesinde sabit bir faiz oranı üretmek amacıyla, kiralama süresi boyunca kar veya zarara yansıtılır. Kullanım hakkı varlığı, ilgili varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanı boyunca doğrusal yöntemle amortismanına tabi tutulur.

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve borçlar başlangıçta bugünkü değere esasına göre ölçülür. Kiralama borçları, aşağıdaki kira ödemelerinin net bugünkü değerini içerir:

- Sabit ödemeler (madde içi sabit ödemeler dahil), eksi kira teşvikleri alacakları
- Endekse veya orana bağlı değişken kira ödemeleri

Kira ödemeleri kiraya uygulanan faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Bu oran belirlenemezse, kiracının benzer bir ekonomik ortamda benzer şart ve koşullarla benzer değerinde bir varlık elde etmek için gereken fonları ödünç almak zorunda kalacağı oran olarak, kiracının alternatif borçlanma oranı kullanılır.

##### 2.9.7 Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

##### Finansal Varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır. Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.9.7 Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal Varlıklar (Devamı)

##### Finansal Varlıkların Sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımları gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

##### **İtfa Edilmiş Maliyet ve Etkin Faiz Yöntemi**

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Grup'un vadeli mevduat yatırımlarından elde ettiği faiz gelirleri finansal gelirler altında muhasebeleştirilir. Grup'un ticari alacaklardan kaynaklanan vadeli satış faiz gelirleri hasılat içinde muhasebeleştirilir. Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### 2.9.7 Finansal Araçlar (Devamı)

###### Finansal Varlıklar (Devamı)

###### **Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin (bakınız korunma muhasebesi politikası) bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup'un gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları, riskten korunma muhasebesine konu olmayan türev araçlar kalemlerini içermektedir. Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan türev araçları, vadeli döviz alım-satım ve vadeli mal alım-satım işlemlerini içermektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık ve yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

###### **Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelirler Altında Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar**

Grup'un gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelirler altında muhasebeleştirilen finansal varlıkları, riskten korunma muhasebesine konu olan türev araçlar kalemlerini içermektedir. Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kapsamlı gelir tablosunda nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir/gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelirler altında muhasebeleştirilen türev araçlar, vadeli mal alım-satım işlemlerini, vadeli faiz oranı takası işlemlerini ve çapraz döviz takası işlemlerini içermektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık ve yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

###### Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

###### Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.9.7 Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal Varlıklar (Devamı)

##### **Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelirler Altında Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar (Devamı)**

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

##### Beklenen Kredi Zararlarının Ölçümü ve Muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

##### Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

##### Finansal Yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir. İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### 2.9.7 Finansal araçlar (Devamı)

- Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

#### Finansal Yükümlülüklerin Finansal Tablo Dışı Bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığına, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### **Finansal Riskten Korunma Muhasebesi**

Grup bazı türev araçları, gerçeğe uygun değer değişiminden korunma, nakit akış riskinden korunma ya da uygun olması durumunda yurtdışı işletmelerdeki net yatırım riskinden korunma işlemlerinden kaynaklanan döviz kuru riski ve faiz oranı riskine ilişkin olarak finansal riskten korunma aracı olarak tanımlamaktadır. Kesin taahhütlerdeki döviz kuru riskinden korunma işlemleri, nakit akış riskinden korunma riski olarak muhasebeleştirilir.

Korunma ilişkisinin başlangıcında, Grup, korunma aracı ve korunan kalem arasındaki ilişkiyi, risk yönetimi amaçları ve çeşitli korunma işlemlerini yönetme stratejileriyle birlikte belgelerir. Buna ek olarak, Grup korunma işleminin başlangıcında ve devamında, ilgili aracın etkinliğine ilişkin aşağıda belirtilen değerlendirmeleri yapar:

- Korunan kalem ile korunma amacıyla edinilen araç arasında ekonomik bir ilişki bulunması;
- Kredi riski etkisinin, ekonomik ilişkidən kaynaklanan değer değişikliklerini yönlendirmemesi;
- ve
- Korunma ilişkisinin korunma oranı, Grup'un fiilen koruduğu kalemin miktarı ile söz konusu miktardan korunmak için fiilen kullandığı korunma aracının miktarından kaynaklanan oranla aynı olması

Korunma ilişkisinin, korunma oranı için korunma işleminin etkinliğine ilişkin oranları karşılamadığı ancak bu tanımlanmış korunma ilişkisi için risk yönetimi amaçlarının aynı kalması durumunda Grup, gerekli kriterleri yeniden karşılamak için korunma ilişkisinin korunma oranını değiştirir (korunmayı yeniden dengelemesi gibi).

Grup, ileriye dönük sözleşmelerin gerçeğe uygun değerinde (yani ileriye dönük unsurlar da dahil olmak üzere) tüm değerlendirme riskini, ileriye dönük sözleşmeleri içeren tüm riskten korunma ilişkileri için riskten korunma aracı olarak belirler.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.9.8 Kur Değişiminin Etkileri

###### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Alış	Satış	Alış	Satış
ABD Doları	18,6983	18,7320	13,3290	13,3530
Avro	19,9349	19,9708	15,0876	15,1139

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

###### Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmış olup Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltmeler yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri konsolide bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları diğer kapsamlı gelir tablosunda yabancı para çevrim farkları altında takip edilmektedir.

#### 2.9.9 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

##### Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerini tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması kapsamında, aktüeryal varsayımlar (net iskonto oranı, emekli olma olasılığına ilişkin kullanım devir hızı oranı vb.) yapılması gerektirmektedir. Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kayıp/kazanç oluşturmaktadır.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.9.9 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

###### Kıdem Tazminatı Karşılığı (Devamı)

1 Ocak 2013 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca aktüeryal kazanç/kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmekte iken; 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren yürürlüğe giren değişiklik ile söz konusu aktüeryal kazanç/kayıpların diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

###### İzin Hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk ettirilir.

###### Kar Payı ve İkramiye Ödemeleri

Grup, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

##### 2.9.10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### 2.9.11 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matıralı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.9.11 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

###### Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

###### Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

##### 2.9.12 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akışlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akışlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir. Grup'un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

## SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.12 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

##### Yeniden Yapılandırma

Grup'un yeniden yapılandırmaya ilişkin ayrıntılı bir resmi planı geliştirmesiyle birlikte yeniden yapılandırma planını uygulamaya koyarak ya da bu plana ilişkin temel özellikleri bundan etkilenecekler açıklarak, söz konusu plandan etkilenecekler için geçerli bir beklenti oluşturması durumunda yeniden yapılandırma karşılığı muhasebeleştirilir. Yeniden yapılandırma karşılığının hesaplaması sadece yeniden yapılandırma işleminden kaynaklanan doğrudan harcamalarla ilgili olup, yeniden yapılandırma için gereken tutarlar ile işletmenin süregelen faaliyetleriyle ilişkilendirilmeyen tutarları kapsar.

##### Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup'a (Şirket'e) ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilecek muhtemel yükümlülükler ve varlıklar konsolide finansal tablolara alınmakta ve koşullu yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

#### 2.9.13 Nakit Akış Tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

#### 2.9.14 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Temettü gelirleri ilgili temettüyü alma hakkı olduğu tarihte konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

#### 2.9.15 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.10. Grup'un Muhasebe Politikalarını Uygularken Aldığı Kritik Kararlar ve Varsayımlar

Grup, TFRS uyarınca konsolide finansal tabloları hazırlarken geleceğe yönelik tahmin ve varsayımlarda bulunmaktadır. Muhasebe tahminleri nadiren gerçekleşenlerle birebir aynı sonuçları vermektedir.

Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

#### Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıkların üzerinden ilgili dipnotlarda belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

#### Karşılıklar

İlgili notta belirtilen muhasebe politikası gereğince, karşılıklar, Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yapıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları lehine ve aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden davalar bulunmaktadır. Grup, söz konusu davaların muhtemel sonuçlarını hukuk müşavirlerinden alınan görüş çerçevesinde değerlendirerek olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıkları ayırmaktadır.

#### Tamamlanma Yüzdesi

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Ertelenmiş Vergi

Grup'a ait yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan ertelenmiş vergi borcu ve ertelenmiş vergi varlık hesaplamasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilecek ekonomik faydaların satış yolundan ziyade zaman içinde tümüyle kullanılması amacı güden bir işletme modeli çerçevesinde elde bulundurulmadığına kanaat getirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin satış kazançları %5 vergiye tabi olduklarından yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri ile vergiye esas değeri arasındaki farktan %5 ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilirliği tarihleri ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.10. Grup'un Muhasebe Politikalarını Uygularken Aldığı Kritik Kararlar ve Varsayımlar (Devamı)

##### Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Grup, kuruluş ve gelişme aşamasında olduğundan ve ileride vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarından yararlanması belirsiz olduğundan (ertelenmiş vergi varlığının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle), ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almamıştır. Eğer gelecekteki faaliyet sonuçları, Grup'un şu andaki beklentilerini aşarsa, kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almak gerekebilir.

##### Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Grup kıdem ve emeklilik tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

##### Edim Yükümlülüklerinin Yerine Getirilme Zamanının Belirlenmesindeki Hükümler

Yönetim değerlendirmelerini yaparken, edim yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve bunlara ilişkin tahsis edilen işlem bedellerinin hasılat olarak kayıtlara alınmasına ilişkin olarak TFRS 15 de belirtilen detaylı koşulları, özellikle mal ve hizmetlere ilişkin kontrolün müşteriye geçip geçmediğini, göz önünde bulundurmaktadır.

##### Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Yönetim finansal varlıklarda değer düşüklüğü değerlendirmesini yaparken ilgili varlıklara ilişkin temerrüt riski, beklenen kredi zarar oranı gibi varsayımlarda bulunmaktadır. Grup her raporlama dönemi itibarıyla bu varsayım ve yargılarda bulunurken, Grup'un Şirket'in geçmiş tecrübelerine dayanmakta, mevcut piyasa koşullarını ve piyasaya ilişkin gelecek beklentilerini göz önünde bulundurmaktadır.

##### Zarar Karşılığı Hesaplaması

Beklenen zarar karşılıklarını ölçerken Grup, gelecekteki farklı ekonomik koşullar ve bu koşulların birbirlerini nasıl etkileyeceği konusundaki varsayımlara dayanan makul ve desteklenebilir ileriye dönük bilgiler kullanır.

Temerrüt halinde kayıp, temerrüde düşen zararın tahminidir. Teminat ve kredi geliştirmelerinden kaynaklanan nakit akımlarını dikkate alarak borç verenin tahsil etmeyi beklediği alacaklarıyla sözleşmelerdeki nakit akışları arasındaki farka dayanmaktadır. Temerrüt olasılığı beklenen kredi zararlarının ölçülmesinde önemli bir girdidir. Temerrüt olasılığı, belirli bir zaman diliminde temerrüt olasılığının tahminidir; hesaplanması geçmiş verileri, varsayımları ve gelecekteki koşulların beklentilerini içerir.

##### Gelir Vergisi

Grup çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Grup'un gelir vergisi karşılığını belirlemede önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Grup vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve bilanço tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	46.674	19.334
Bankalar	217.491.914	212.857.464
Vadeli Mevduat	215.339.891	207.004.831
Vadesiz Mevduat	2.152.023	5.852.633
<b>TOPLAM</b>	<b>217.538.588</b>	<b>212.876.798</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla vadesiz mevduatlarında 3.750 tutarında ABD Doları bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 2.184.115 ABD Doları)

#### Vadeli Mevduatlar ve Diğer Hazır Değerler

31 Aralık 2022	Etkin Faiz Oranı (%)	1 Aydan Kısa
TL	22,5	32.100.000
USD	2,47	183.239.891
<b>Toplam</b>		<b>215.339.891</b>

31 Aralık 2021	Etkin Faiz Oranı (%)	1 Aydan Kısa
TL	17,14	160.316.886
USD	1,62	46.687.945
<b>Toplam</b>		<b>207.004.831</b>

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 24. notta açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hazır Değerler	217.538.588	212.876.798
Eksi: Vadeli mevduat faiz tahakkukları	548.424	382.424
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>216.990.164</b>	<b>212.494.374</b>

### 4. FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) Banka Kredileri	110.343	283.862
b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	900.000
	<b>110.343</b>	<b>1.183.862</b>

#### a) Banka Kredileri

Para Birimi	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2022	
		Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	9,96	110.343	-
		<b>110.343</b>	<b>-</b>

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. FİNANSAL ARAÇLAR (DEVAMI)

#### Finansal Borçlar (Devamı)

Para Birimi	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2021	
		Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	9,96	173.519	1.010.343
		<b>173.519</b>	<b>1.010.343</b>

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bir Yıl İçerisinde Ödenecek	110.343	173.519
Bir-İki Yıl İçerisinde Ödenecek	-	110.343
İki-Üç Yıl İçerisinde Ödenecek	-	-
	<b>110.343</b>	<b>283.862</b>

Uzun vadeli borçların gerçeğe uygun değerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	1.010.343
	-	<b>1.010.343</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla borçlanmaların hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak	283.862	442.730
Anapara Ödemeleri	(172.819)	(155.929)
Faiz Tahakkuk Değişimi	(700)	(2.939)
<b>Toplam</b>	<b>110.343</b>	<b>283.862</b>

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) Çıkarılmış Kira Sertifikalarından Borçlar (*)	-	900.000
	-	<b>900.000</b>

(\*) Varlık kiralama ihraç sertifikalarından oluşmaktadır.

Kira sertifikasına konu olan varlığın ödeme vadesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Beş Yıl ve Daha Uzun Vadeli	-	900.000
	-	<b>900.000</b>

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan ticari ve diğer alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı ve teminata alınmış alacak bulunmamaktadır. Aynı şekilde, ilişkili taraflara olan ticari ve diğer borçlara ilişkin verilen herhangi bir teminat da bulunmamaktadır.

**SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(DEVAMI)**

	31 Aralık 2022		
	Alacaklar		Borçlar
	Kısa Vadeli		
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar
Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	15.699.611	-	-
Binatom Elektrik Üretim A.Ş.	-	30.358	-
Setel Elektrik Enerjisi İhr. İth.ve Toptan Satış A.Ş.	-	-	1.379.910
<b>TOPLAM</b>	<b>15.699.611</b>	<b>30.358</b>	<b>1.379.910</b>

	31 Aralık 2021		
	Alacaklar		Borçlar
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar
Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	14.809.580	-	-
Binatom Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	196.804
Setel Elektrik Enerjisi İhr. İth.ve Toptan Satış A.Ş.	-	-	150.488
<b>TOPLAM</b>	<b>14.809.580</b>	<b>14.809.580</b>	<b>347.292</b>

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2022		
	Mal ve Hizmet Alımları	Mal/Hizmet Satışları	Faiz/Kira Gelirleri
Çinigaz Doğalgaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.	-	15.699.611	504.034
Binatom Elektrik Üretim A.Ş.	30.359	-	-
Setel Elektrik Enerjisi İhr. İth. A.Ş.	1.379.910	-	-
Setgaz Doğalgaz İth. İhr. Ve Toptan Satış A.Ş.	-	-	7.219.253
<b>TOPLAM</b>	<b>1.410.269</b>	<b>15.699.611</b>	<b>7.723.287</b>

	31 Aralık 2021		
	Mal ve Hizmet Alımları	Mal/Hizmet Satışları	Faiz/Kira Gelirleri
Çinigaz Doğalgaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.	-	12.608.878	1.567.035
Binatom Elektrik Üretim A.Ş.	665.000	-	5.370
Setel Elektrik Enerjisi İhr. İth. A.Ş.	1.886.739	-	218.885
Setgaz Doğalgaz İth. İhr. Ve Toptan Satış A.Ş.	-	-	5.370
<b>TOPLAM</b>	<b>2.551.739</b>	<b>12.608.878</b>	<b>1.796.660</b>

**6. TİCARİ ALACAKLAR ve BORÇLAR****a) Ticari Alacaklar**

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari Alacaklar	184.300	425.280
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar (Not 5)	15.699.611	14.809.580
Şüpheli Ticari Alacaklar	21.965	-
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(21.965)	-
<b>TOPLAM</b>	<b>15.883.911</b>	<b>15.234.860</b>

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 6. TİCARİ ALACAKLAR ve BORÇLAR (DEVAMI)

"TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı uyarınca, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararları ölçülmüş ancak beklenen kredi zarar karşılıklarının finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### a) Ticari Borçlar

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>		
Ticari Borçlar	2.940.808	16.298.522
Borç Reeskontu (-)	(1.057.476)	(470.830)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 7)	1.379.910	347.292
Diğer Ticari Borçlar	45.389	9.248
<b>TOPLAM</b>	<b>3.308.631</b>	<b>16.184.232</b>

### 7. DİĞER ALACAKLAR ve BORÇLAR

#### a) Diğer Alacaklar

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Verilen Depozito ve Teminatlar	190.112	71.729
Kamudan olan alacaklar		1.503.268
Diğer Çeşitli Alacaklar	50.389	-
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.562.686	1.538.863
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(1.562.686)	(1.538.863)
<b>TOPLAM</b>	<b>240.501</b>	<b>1.574.997</b>

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Karşılıklara İlişkin Hareket Tablosu</b>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(1.538.863)	(1.538.863)
İlaveler	(23.823)	-
<b>31 Aralık Bakiyesi</b>	<b>(1.562.686)</b>	<b>(1.538.863)</b>

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

#### b) Diğer Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>		
Alınan Depozito ve Teminatlar	763	763
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.939.920	17.280.522
<b>TOPLAM</b>	<b>1.940.683</b>	<b>17.281.285</b>

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Verilen Sipariş Avansları	6.000	208.001
Gelecek Aylara Ait Giderler	197.457	246.169
<b>TOPLAM</b>	<b>203.457</b>	<b>454.170</b>

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (*)	4.305.396	9.008.611
<b>TOPLAM</b>	<b>4.305.396</b>	<b>9.008.611</b>

(\*)Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar hesabında yer alan ilgili tutar inşaat işlerinden kaynaklı hakediş stopajlarından oluşmaktadır.

### 9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faal Olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	819.000	837.000
<b>Toplam</b>	<b>819.000</b>	<b>837.000</b>

#### Faal Olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık tarihlerinde sonra eren yıllar itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak Bakiyesi	900.000	900.000
<b>31 Aralık Bakiyesi</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>		
1 Ocak Bakiyesi	63.000	45.000
Dönem Gideri	18.000	18.000
<b>31 Aralık Bakiyesi</b>	<b>81.000</b>	<b>63.000</b>
<b>31 Aralık İtibarıyla Net Defter Değeri</b>	<b>819.000</b>	<b>837.000</b>

SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
1 Ocak 2022 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	9.284.258	15.934.314	12.447.853	7.457.586	4.162.056	49.286.067
Alımlar	-	7.419.253	10.531.940	5.451.601	3.290.021	26.692.815
Çıkışlar (-)	(1.071.072)	(2.992.241)	(855.269)	(2.008.429)	(270.364)	(7.197.375)
<b>31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi</b>	<b>8.213.186</b>	<b>20.361.326</b>	<b>22.124.524</b>	<b>10.900.758</b>	<b>7.181.713</b>	<b>68.781.507</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>						
1 Ocak 2022 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	-	(666.368)	(12.033.610)	(4.738.549)	(3.045.305)	(20.483.832)
Dönem gideri	-	(332.285)	(854.163)	(1.128.423)	(448.786)	(2.763.658)
Çıkışlar (-)	-	279.275	837.422	1.774.691	4.707	2.896.096
<b>31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(719.378)</b>	<b>(12.050.351)</b>	<b>(4.092.281)</b>	<b>(3.489.384)</b>	<b>(20.351.394)</b>
<b>31 Aralık 2022 İtibarıyla Net Defter Değeri</b>	<b>8.213.186</b>	<b>19.641.948</b>	<b>10.074.172</b>	<b>6.808.477</b>	<b>3.692.329</b>	<b>48.430.113</b>
<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Arazi ve Arsalar</b>	<b>Binalar</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2021 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	10.906.865	5.934.314	16.504.975	8.418.075	3.876.896	45.641.125
Alımlar	-	10.000.000	-	717.425	285.160	11.002.585
Çıkışlar (-)	(1.622.607)	-	(4.057.122)	(1.677.914)	-	(7.357.643)
<b>31 Aralık 2021 İtibarıyla Kapanış bakiyesi</b>	<b>9.284.258</b>	<b>15.934.314</b>	<b>12.447.853</b>	<b>7.457.586</b>	<b>4.162.056</b>	<b>49.286.067</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>						
1 Ocak 2021 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	-	(519.807)	(15.177.059)	(5.486.673)	(2.729.852)	(23.913.391)
Dönem gideri	-	(146.561)	(693.095)	(929.790)	(315.453)	(2.084.899)
Çıkışlar (-)	-	-	3.836.544	1.677.914	-	5.514.458
<b>31 Aralık 2021 İtibarıyla Kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(666.368)</b>	<b>(12.033.610)</b>	<b>(4.738.549)</b>	<b>(3.045.305)</b>	<b>(20.483.832)</b>
<b>31 Aralık 2021 İtibarıyla net defter değeri</b>	<b>9.284.258</b>	<b>15.267.946</b>	<b>414.244</b>	<b>2.719.037</b>	<b>1.116.751</b>	<b>28.802.235</b>

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömrü</u>
Binalar	42-50 yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	5-6 yıl
Taşıtlar	5-15 yıl
Demirbaşlar	3-15 yıl

Faydalı ömrü biten ama kullanılmaya devam eden varlıkların maliyet bedelleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Maliyet Bedeli</u>
Tesis, Makine ve Cihazlar	24.565.237 TL
Taşıtlar	1.861.858 TL
Demirbaşlar	2.821.604 TL

### 11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un dönemler itibarıyla çalışanlarına sağladığı faydalar ve bu faydalar kapsamında ayırdığı karşılıklar aşağıdaki gibidir:

#### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Personele Borçlar	537.928	234.516
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	211.980	105.367
<b>TOPLAM</b>	<b>749.908</b>	<b>339.883</b>

#### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	470.653	253.029
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	2.825.285	1.238.282
<b>TOPLAM</b>	<b>3.295.938</b>	<b>1.491.311</b>

#### Kullanılmamış İzin Günleri Karşılığı

Mevcut döneme ilişkin hakların bütünü ile kullanılmaması halinde geleceğe taşınan ve gelecek dönem içerisinde kullanılabilen izinlerdir. Bu izinler işten ayrılmış olmaları halinde kullanılmamış oldukları haklarına ilişkin nakit ödeme yapılmasını talep etme hakkına sahip değil de olabilirler. Çalışanlar, gelecekteki ücret izin haklarını arttıran hizmetlerde bulundukça işletme açısından bir yükümlülük doğar. Çalışanların birikmiş kazanılmamış haklarını kullanmadan işten ayrılabilme olasılığı ilgili yükümlülüğün ölçüm şeklini etkilemesine rağmen, ücretli izinler dahi olsalar, işletme açısından bir yükümlülük mevcuttur ve finansal tablolara yansıtılır.

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Açılış Bakiyesi	253.029	122.951
Ödenen / İptal İzin Yükümlülüğü	217.624	130.078
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>470.653</b>	<b>253.029</b>

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

#### Kıdem ve Emeklilik Tazminatı Karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, tam 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: tam 8.284,51 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar ve zararlar diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

TFRS, belirli fayda planları dahilinde muhtemel tazminat yükümlülüğünün tahmin edilebilmesi için aktüeryal değerlendirme öngörülerinin geliştirilmesini gerektirir. Finansal tablolarda, Grup öngörülen yükümlülük yöntemini uygulayarak ve geçmiş yıllardaki deneyimlerine dayanarak, hizmet süresini sonlandırdığı tarih itibarıyla kıdem tazminatı almaya hak kazananları temel alarak bir yükümlülük hesaplamaktadır. Bu karşılık, gelecekte çalışanların emekliliklerinden doğacak muhtemel yükümlülüklerin bugünkü değerinin tahmin edilmesiyle bulunmaktadır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.848,59 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2021: 7.638,96 TL).

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem Başı / Açılış Bakiyesi	1.238.282	612.460
Hizmet Maliyeti	2.383.757	1.019.798
Faiz Maliyeti	53.838	25.285
Ödenen Tazminatlar	(75.302)	(403.195)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(775.290)	(16.066)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>2.825.285</b>	<b>1.238.282</b>

### 12. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

#### a) Karşılıklar

<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dava Karşılığı	-	387.711
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>387.711</b>

**SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13. TAAHHÜTLER**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Verilen Teminatlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Teminat Mektupları	15.364.500	15.364.500
<b>Toplam</b>	<b>15.364.500</b>	<b>15.364.500</b>

GRUPTARAFINDAN VERİLEN TEMİNAT REHİN VE İPOTEKLER		
31 Aralık 2022	TL	TL Karşılığı
A- Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen	15.364.500	15.364.500
B- Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilenler	-	-
C- Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacı İle Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verilenler	-	-
	-	-
	-	-
D- Diğer Verilen TRİ'ler	-	-
1- Ana Ortaklık Lehine Verilenler	-	-
2- B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verilenler	-	-
	-	-
3- C Maddesi Kapsamına Girmeyen Üçüncü Kişiler Lehine Verilenler	-	-
	15.364.500	15.364.500
<b>Toplam</b>	<b>15.364.500</b>	<b>15.364.500</b>

GRUPTARAFINDAN VERİLEN TEMİNAT REHİN VE İPOTEKLER		
31 Aralık 2021	TL	TL Karşılığı
A- Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen	15.364.500	15.364.500
B- Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilenler	-	-
C- Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacı İle Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verilenler	-	-
	-	-
	-	-
D- Diğer Verilen TRİ'ler	-	-
1- Ana Ortaklık Lehine Verilenler	-	-
2- B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verilenler	-	-
	-	-
3- C Maddesi Kapsamına Girmeyen Üçüncü Kişiler Lehine Verilenler	-	-
	15.364.500	15.364.500
<b>Toplam</b>	<b>15.364.500</b>	<b>15.364.500</b>

**14. DİĞER VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜKLER**

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	47.387	1.448.758
<b>TOPLAM</b>	<b>47.387</b>	<b>1.448.758</b>

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Abdullah Rasim AKDOĞAN	81	51.840.000	76	48.640.000
Gülten Sevim AKDOĞAN	-	-	5	3.200.000
Akın Can AKDOĞAN	17	10.880.000	17	10.880.000
Mehmet Yılmaz AKDOĞAN	2	1.280.000	2	1.280.000
<b>Düzeltilmiş Sermaye</b>	<b>100</b>	<b>64.000.000</b>	<b>100</b>	<b>64.000.000</b>

Şirket'in 2022 yılındaki sermayesi 64.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 64.000). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1.000 TL'dir (31 Aralık 2021: hisse başı 1.000 TL). Çıkarılan bütün hisseler nakden ödenmiştir.

### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer Sermaye Yedekleri	543.876	543.876
Yasal Yedekler	13.921.372	3.551.865
<b>TOPLAM</b>	<b>14.465.248</b>	<b>4.095.741</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

### 16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla gelir vergileri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	1 Ocak 2021
<b>Finansal Durum Tablosunda</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	29.338.992	29.964.124
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler	(10.055.814)	(20.673.025)
<b>Vergi borcu (net)</b>	<b>19.283.178</b>	<b>9.291.099</b>
Ertelenen Vergi Varlığı	16.360	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	2.890.336	9.410.954
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülüğü (Net)</b>	<b>(2.873.976)</b>	<b>(9.410.954)</b>
	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
<b>Gelir Tablosunda</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	(29.338.992)	(29.964.124)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	6.692.036	177.806
<b>Vergi Gideri / Geliri</b>	<b>(22.646.956)</b>	<b>(29.786.318)</b>

## SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ(DEVAMI)

##### Kurumlar Vergisi

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'inci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %20 olarak uygulanacaktır.

Türkiye'deki vergi mevzuatı uyarınca, mali zararlar oluştukları yılı takip eden en fazla beş yıl boyunca ileriye taşınabilirler. Ayrıca vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi idaresince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

##### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar Vergisi'ne ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı 22 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %10 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

##### Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, bilanço tarihi itibarıyla geçerli vergi oranları kullanılarak takip eden sayfada özetlenmiştir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2021: %23). Gerçekleştirilen düzeltme tutarlarının eksinin bulunacağı yıl dikkate alınarak hesaplanmıştır. Türkiye'de işletmelerin vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir

SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ(DEVAMI)

	Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</b>		
Maddi & Maddi Olmayan Duran Varlık	257.856	-
Kıdem Tazminatı	565.057	247.656
İzin Karşılığı	94.131	50.606
Dava Karşılığı	77.542	89.174
Yatırım Amaçlı Gyrimenkuller	-	12.600
Şüpheli Alacak Karşılığı	316.930	353.938
İnşaat Sözleşmeleri İle İlgili Düzeltmeler	1.690.072	13.261.887
Faiz Tahakkuku	3.794	-
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri</b>		
Maddi & Maddi Olmayan Duran Varlık	(2.031.812)	(1.330.478)
İnşaat Sözleşmeleri İle İlgili Düzeltmeler	(3.558.509)	(20.920.279)
Değerleme Farkı	-	(1.067.767)
Reeskont	-	(108.291)
Diğer Alacaklar	(289.037)	-
<b>NET TUTARLAR</b>	<b>(2.873.976)</b>	<b>(9.410.954)</b>

**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Bağlı ortaklıkların dağıtılmamış birikmiş karları, yatırımların ve işletme sermayesinin finansmanında kullanılmakta olup, üzerinden temettü dağıtımları, Grup yönetiminin onayına tabidir. Söz konusu birikmiş karların, bilanço tarihi itibarıyla tamamen dağıtılması söz konusu değildir, dolayısıyla herhangi bir ertelenen vergi yükümlülüğü oluşmamaktadır.

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) Hareketleri:</b>		
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	(9.410.954)	(9.585.547)
Kar veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen	6.692.036	177.806
Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen	(155.058)	(3.213)
<b>31 Aralık İtibarıyla Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(2.873.976)</b>	<b>(9.410.954)</b>

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Hâsılat:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
<b>Satışlar</b>	<b>73.772.638</b>	<b>83.929.064</b>
Yurtiçi Satışlar	73.268.604	83.929.064
İnşaat Hakedişler	70.029.622	82.959.391
Varlık Kiralama	3.238.982	969.673
Diğer Gelirler	504.034	-
<b>TOPLAM</b>	<b>73.772.638</b>	<b>83.929.064</b>

b) Satışların Maliyeti:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	75.302	-
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(40.899.213)	(53.009.904)
Personel Giderleri	(33.462.360)	(52.733.743)
Genel Üretim Giderleri	(7.436.853)	(276.161)
<b>TOPLAM</b>	<b>(40.823.911)</b>	<b>(53.009.904)</b>

18. FAALİYET GİDERLERİ

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonu genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Genel Yönetim Giderleri (-)	(17.709.004)	(6.248.731)
<b>Toplam</b>	<b>(17.709.004)</b>	<b>(6.248.731)</b>

Grup'un dönemler itibarıyla genel yönetim giderlerine ilişkin detay aşağıdadır:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Personel Giderleri (-)	(3.853.184)	(1.953.741)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri (-)	(1.152.458)	(588.278)
Seyehat, Yol ve Konaklama Giderleri	(3.110.590)	(641.297)
Tükenme Payları ve Amortisman Giderleri (-)	(563.895)	(176.183)
Müşavirlik ve Danışmanlık Hizmetleri (-)	(1.382.688)	(833.933)
Sigorta Giderleri (-)	(850.541)	(283.374)
Bakım onarım giderleri	(3.951.214)	(1.017.101)
Elektrik, Su, Gaz Giderleri (-)	(782.155)	(168.480)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler (-)	(145.820)	(21.254)
Haberleşme ve Ulaşım Giderleri	(80.248)	(12.969)
Diğer Giderler	(490.525)	(5.165)
İletişim Giderleri	(365.145)	-
Diğer Çeşitli Giderler	(980.541)	(546.956)
<b>TOPLAM</b>	<b>(17.709.004)</b>	<b>(6.248.731)</b>

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ödenen ücretler sırasıyla 100.000 TL + KDV

### 19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un niteliklerine göre giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Personel Giderleri (-)	(3.853.184)	(1.953.741)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri (-)	(1.152.458)	(588.278)
Seyehat, Yol ve Konaklama Giderleri	(3.110.590)	(641.297)
Tükenme Payları ve Amortisman Giderleri (-)	(563.895)	(176.183)
Müşavirlik ve Danışmanlık Hizmetleri (-)	(1.382.688)	(833.933)
Sigorta Giderleri (-)	(850.541)	(283.374)
Bakım onarım giderleri	(3.951.214)	(1.017.101)
Elektrik, Su, Gaz Giderleri (-)	(782.155)	(168.480)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler (-)	(145.820)	(21.254)
Haberleşme ve Ulaşım Giderleri	(80.248)	(12.969)
Diğer Giderler	(490.525)	(5.165)
İletişim Giderleri	(365.145)	-
Diğer Çeşitli Giderler	(980.541)	(546.956)
<b>TOPLAM</b>	<b>(17.709.004)</b>	<b>(6.248.731)</b>

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (DEVAMI)

#### a) Amortisman ve İtfa Giderleri

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Genel Yönetim Giderleri	(850.451)	(283.374)
<b>Toplam</b>	<b>(850.451)</b>	<b>(283.374)</b>

#### b) Personel Giderleri

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Genel Yönetim Giderleri	(3.853.184)	(1.953.741)
<b>Toplam</b>	<b>(3.853.184)</b>	<b>(1.953.741)</b>

### 20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Konusu Kalmayan Karşılıklar	387.711	-
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gelirleri	62.609.567	75.306.410
Kira Gelirleri	-	1.892.129
Faiz Gelirleri	8.230.882	7.830.488
Ticari Alacakların Vade Farkı Gelirleri	586.646	470.830
Ticari Alacakların Faiz Gelirleri	721.167	1.147.955
Diğer Gelirler	17.853.146	1.939.659
<b>TOPLAM</b>	<b>90.389.119</b>	<b>88.587.471</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Karşılık Giderleri (-)	(45.788)	-
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Giderleri	(4.829.241)	(3.888.910)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	(111.786)
Diğer Giderler	(4.487.822)	(10.073)
<b>TOPLAM</b>	<b>(9.362.851)</b>	<b>(4.010.769)</b>

### 21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Maddi Duran Varlık Satış Karları	24.507.542	4.891.307
<b>TOPLAM</b>	<b>24.507.542</b>	<b>4.891.307</b>

## SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Finansman Faiz Giderleri	(21.793)	(36.565)
Diğer Faiz Giderleri	(53.838)	(25.285)
	<b>(75.631)</b>	<b>(61.850)</b>

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

##### a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup sermaye yönetiminde, borç-öz kaynak dengesini, finansal riskleri en aza indirgeyecek biçimde sağlamaya özen göstermektedir.

Grup, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri almaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Toplam Borçlanmalar	110.343	1.183.862
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	217.538.588	212.876.798
<b>Net (Alacak) Borç</b>	<b>(217.428.245)</b>	<b>(211.692.936)</b>
Düzeltilmiş Özsermaye (*)	250.130.104	209.511.732
<b>Net (Alacak) Borç / Düzeltilmiş Özsermaye Oranı</b>	<b>(87%)</b>	<b>(101%)</b>

(\*) Düzeltilmiş özsermaye nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları), tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) çıkarılmak ve kontrol gücü olmayan paylara ait özsermaye dahil edilmek sureti ile hesaplanmıştır.

##### b) Finansal Risk Faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Grup yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

## SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (DEVAMI)

##### b.1) Kredi Riski Yönetimi

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2022	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D+E)(1)	15.699.611	184.300	30.358	210.143	217.491.914
Azami Riskin Teminat, vs ile Güvence Altına Alınmış Kısmı					
A. Vadesi Geçmemiş vada Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri (2)	15.699.611	184.300	30.358	210.143	217.491.914
B. Koşulları Yeniden Gözden Geçirilmiş Bulunan, Aksi Takdirde Vadesi Geçmiş veya Değer Düşüklüğüne Uğramış Sayılacak Finansal Varlıkların Defter Değeri (3)	-	-	-	-	-
C. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri (6)	-	-	-	-	-
-Teminat, vs ile Güvence Altına Alınmış Kısmı*	-	-	-	-	-
D. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri (4)	-	-	-	-	-
Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	21.965	-	-	-
Değer Düşüklüğü (-)	-	(21.965)	-	-	-
Net Değerin Teminat, vs ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-
Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net Değerin Teminat, vs ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar (5)	-	-	-	-	-

(\*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*)Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (DEVAMI)

b.1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31 Aralık 2021	14.809.580	425.280	-	1.574.997	212.857.464
Raporlama Tarihi İribariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D+E)(1)					
Azami Riskin Teminat, vs ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	14.809.580	425.280	-	1.574.997	212.857.464
A. Vadesi Geçmemiş yada Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri (2)	-	-	-	-	-
B. Koşulları Yeniden Görüşülmüş Bulunan, Aksi Takdirde Vadesi Geçmiş veya Değer Düşüklüğüne Uğramış Sayılacak Finansal Varlıkların Defter Değeri (3)	-	-	-	-	-
C. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri (6)	-	-	-	-	-
-Teminat, vs ile Güvence Altına Alınmış Kısmı*	-	-	-	-	-
D. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri (4)	-	-	-	-	-
Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	1.538.863	-	-	-
Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.538.863)	-	-	-
Net Değerin Teminat, vs ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-
Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net Değerin Teminat, vs ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar (5)	-	-	-	-	-

(\* ) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*)Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b.2) Likidite Riski Tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31 Aralık 2022	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar		3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Toplamı	(I+II+III+IV)				
Banka Krediler	110.343	110.343	47.034	63.309	-	-	
Ticari Borçlar	3.308.631	4.366.107	4.366.107	-	-	-	
Diğer Borçlar	1.940.683	1.940.683	1.940.683	-	-	-	
<b>Toplam Yükümlülük</b>	<b>5.359.657</b>	<b>6.417.642</b>	<b>6.353.824</b>	<b>63.309</b>	-	-	

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31 Aralık 2021	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar		3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Toplamı (I+IV)	(I+IV)				
Banka Krediler	283.862	309.368	48.828	146.484	114.056	-	
Borçlanma senedi ihraçları	900.000	1.361.899	26.704	80.112	320.447	934.637	
Ticari Borçlar	16.184.232	16.655.062	16.655.062	-	-	-	
Diğer Borçlar	17.281.285	17.281.285	17.281.285	-	-	-	
<b>Toplam Yükümlülük</b>	<b>34.649.379</b>	<b>35.607.614</b>	<b>34.011.879</b>	<b>226.596</b>	<b>434.503</b>	<b>934.637</b>	

#### b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

#### b.3.1) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

# SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b.3.2) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Grup'un (Şirket) 31 Aralık 2020 itibarıyla değişken faizli kredisi ve değişken faizli finansal varlığı olmaması sebebiyle faiz riskine maruz kalmamaktadır.

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>FAİZ POZİSYONU TABLOSU</b>			
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		<b>215.450.234</b>	<b>208.299.036</b>
Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Maliyetinden Gösterilen Finansal Varlıklar	215.339.891	207.004.831
Finansal Yükümlülükler		110.343	1.294.205
Çıkarılmış Menkul Kıymetler		-	900.000
Banka Kredileri		110.343	283.862

\*Faiz barındıran finansal araçlardan, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

\*\* Faiz barındıran finansal araçlardan satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılanlar.

### 24. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

#### Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### Finansal Yükümlülükler

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Grup'un sabit faizli kredisinin kullanıldığı tarih ile raporlama tarihi arasında piyasa faiz oranlarında önemli bir değişiklik olmadığı için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

**SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAM)**

31 Aralık 2022	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar / Yükümlülükler	Gerçeğe Uygun Değeri Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Takip Edilen Finansal Araçlar	Gerçeğe Uygun Değeri Diğer veya Zarar Tablosunda Takip Edilen Finansal Araçlar	Not
<u>Finansal Varlıklar</u>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	217.538.588	-	-	3
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	15.699.611	-	-	5
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	184.300	-	-	6
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30.358	-	-	7
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	210.143	-	-	
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Finansal Borçlar	110.343	-	-	4
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.379.910	-	-	5
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.928.721	-	-	6
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.940.683	-	-	7
<b>31 Aralık 2021</b>				
<u>Finansal Varlıklar</u>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	212.876.798	-	-	3
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	14.809.580	-	-	5
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	425.280	-	-	6
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.574.997	-	-	7
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Finansal Borçlar	1.183.862	-	-	4
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	347.292	-	-	5
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	15.836.940	-	-	6
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	17.281.285	-	-	7

Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

## SETAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmî Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilit, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.

Bahsi geçen doğal afetin, bölgesel ekonomiye olası yansımaları ve Şirket operasyonlarındaki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

# DMF

SİSTEM ULUSLARARASI  
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

*member of*



**Russell Bedford**  
*taking you further*

**444 5 DMF**

Ankara Eskişehir Yolu 9. Km. Tepe Prime B Blok No:100, 06800 • Tel: 0.312. 285 77 50 • Faks: 0.312. 285 77 87

İstanbul Barbaros Bulvarı 47/1 34353 Beşiktaş • Tel: 0.212. 258 64 04 • Faks: 0.212. 258 64 14

İzmir 295-2 Sokak No:1 Ege Sun Plaza A Blok No:656 35010 Bayraklı • Tel: 0.232. 435 63 33 • Faks: 0.232. 435 97 77

Konya Beyazıt Mh. Sultancem Caddesi A Plaza 33/304 42040 Selçuklu • Tel: 0.332. 322 42 50 • Faks: 0.332. 322 42 70

Mersin Kuvai Milliye Cd. Mertim Ticaret Mrk. Gökdelen Binası Kat: 17, No: 337-338 33070 • Tel: 0.324. 336 33 23 • Faks: 0.324. 336 33 23

**www.dmf.com.tr • dmf@dmf.com.tr**  
**www.russellbedford.com • www.russellbedford-turkey.eu • www.russellbedfordturkey.com**